

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK

Posl. br.: **St-359/2020**

Stečajni dužnik: **ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

- kojim predlaže zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u ZK odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m². Nekretnine su opterećene razlučnim pravima za korist Babojelić Josip, Samobor, Abdurahmanović Omer, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, Abdurahmanović Slavica, Samobor i E90 d.o.o., Zagreb.

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina održano 21. 4. 2022. godine odgođeno je obzirom da na ročištu razlučni vjerovnik E90 d.o.o. i stečajni vjerovnik KONZUM PLUS d.o.o. nisu bili suglasni s Procjenom Jasmina Šokman Matulić, dipl.ing.arh iz 4/2022 godine te je određeno kako će se u narednom periodu provesti geodetsko vještačenje na okolnost izgrađenosti predmetnih nekretnina i utvrđenja na kojoj čestici se nalazi građevinski objekt – kuća.

Kao što je izloženo u Izvješću stečajne upraviteljice od 17. 5. 2022. godine proveden je postupak izbora sudskog vještaka te je provedeno vještačenje po vještaku geodetske struke Davor Bačelić, dipl.ing.geod. koji je dana 25. 5. 2022. godine dostavio Nalaz i mišljenje.

Dokaz: Nalaz i mišljenje od 20. svibnja 2022. godine

Sukladno Nalazu i mišljenju geodetskog vještaka od 20. svibnja 2022. godine proizlazi kako su *na zk česticama 1226/1 i 1226/2 k.o. Samobor izgrađene zgrada trafostanice i crpna stanica Hamor, dok dio gospodarske zgrade koji je evidentiran u kopiji katastarskog plana na zapadnoj međi zemljišno – knjižne čestice 1226/1 k.o. Samobor ne postoji u naravi. Izgrađena kuća ne nalazi se na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama 1226/1 i 1226/2 k.o. Samobor već je ista u cijelosti izgrađena na zk 1225 k.o. Samobor.*

Stečajna upraviteljica ostaje kod prijedloga od 15. 4. 2022. godine te predlaže vrijednost utvrditi sukladno Elaboratu iz travnja 2022. godine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Jasmina Šokman Matulić, dipl. ing. arh. iz Samobora koji je objavljen na e – oglasnoj ploči sudova dana 15. 4. 2022. godine.

Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu zakazati novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Osijek, 2. 6. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica